

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DADOS DA OBRA

Obra: Reforma Ginásio de Esportes

Local: Rua Ponta Porã - Centro

Município: Jupiá/SC

### DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Jupiá

CNPJ 01.593.132/0001-37

Endereço: Rua Rio Branco, 320 – Centro.

CEP 89990-000

### DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheira Civil Bruna Henrique

AMNOROESTE CREA SC: 154937-0

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Amarildo M. Ribeiro

AMNOROESTE CREA SC: 156004-7

Responsável Técnico: Engenheiro Eletricista Charlan Smaniotto Luzzatto

AMNOROESTE CREA SC: 127695-8

### 1.0 OBJETIVO

A finalidade do presente documento é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução da obra de **Reforma do Ginásio de Esportes**, município de Jupiá - SC. Será realizada a remoção do piso existente e posterior concretagem de novo piso polido, bem como a sua pintura, assim como de toda a área destinada ao ginásio além de troca das telhas da cobertura existente e reforma dos banheiros, vestiários e palco. A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos aprovados. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização da Contratante.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer momento de a execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A Contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente. **A Contratada deverá principalmente se ater aos cuidados para trabalhos em altura**, fornecendo os equipamentos necessários para seus colaboradores.

A Contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

## 2.0 CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

Perante a reforma, deverão ser realizados os seguintes serviços:

- Remoção total das telhas da cobertura, e posteriormente execução de nova cobertura;
- Remoção do Piso da quadra em madeira, para execução de Piso Polido;
- Remoção e Recolocação de Grades Metálicas nas laterais da quadra;
- Remoção e Recolocação de Rede de Nylon;
- Demolição de Paredes nos Banheiros e Vestiários;
- Demolição de Piso Cerâmico nos Banheiros, Vestiários e Palco;
- Remoção das Portas do Banheiros e Vestiários para posteriormente colocação de novas Portas;
- Remoção de Vasos, Lavatórios e Chuveiros dos Banheiros e Vestiários e colocação de novos;
- Demolição da Rampa em Concreto no Palco;
- Substituição das Tabuas de Madeira das Arquibancadas;

- Pintura interna e externa de todo o ginásio

### 3.0 COBERTURA

Será realizada a retirada total das telhas de forma que a mesmas possam ser reutilizadas da cobertura existente do ginásio e posteriormente a instalação de nova cobertura em telha ondulada Aluzinc espessura de 0,50mm. A empresa contratada para a realização dos serviços deverá respeitar as especificações do fabricante quanto a correta instalação da cobertura e respeitar todas as Normas técnica vigentes, principalmente no que se refere aos trabalhos dos profissionais em alturas.

O telhamento deverá ser executado para uma completa estanqueidade da edificação. Todos os telhados serão verificados, onde sua qualidade será testada pela fiscalização.

### 4.0 PISO / QUADRA

#### 4.1 DEMOLIÇÃO

Será executado a remoção do piso de madeira existente, após este serviço, deverá ser cortado com cortadeira o piso em torno de todo o perímetro final da quadra para que posteriormente seja executado o novo piso polido.

#### 4.2 DRENAGEM

**Após remoção do piso existente** Engenheiros projetistas devem ser comunicados para visualizar situação de drenagem no local, para caso necessário incluir o serviço.

#### 4.3 ATERRO

Deverá ser executado aterro com solo argiloso até altura necessário para que posteriormente o novo piso a ser executado fique em nível com o restante da edificação, estas camadas de solo devem ser bem compactadas.

#### 4.4 EXECUÇÃO DE PISO POLIDO

Inicialmente deverá ser feito a colocação de lona plástica extra forte preta 200 Micra e seguida um colchão de brita nº 1 com espessura de 5 cm após isto a colocação de tela de aço soldada nervurada CA 60, fio 4,2mm, com espaçamento de 15x15cm.

Posteriormente deverá ser executado piso industrial de alta resistência, espessura 7cm, incluso juntas de dilatação e polimento mecanizado, conforme dimensões especificadas em projeto. Segue abaixo os passos para execução do piso polido:

- Antes de mais nada, é necessário começar a produção do piso durante as primeiras horas da manhã. Essa é uma das precauções que pode ajudar a evitar imperfeições na produção do piso;
- Ao começar a aplicação do concreto, a mesma deve ser feita de forma rápida, com a utilização do nível a laser para marcar os pontos nivelados no concreto. O laser deve estar em local firme, coberto e cobrindo toda a área a ser concretada.
- Após a aplicação do concreto, usa-se uma régua de alumínio para ligar os pontos de nível, formando as mestras. Em seguida, utilizando uma régua vibratória sobre as mestras, faz-se os planos de concreto;
- Finalizando essa etapa, deve-se esperar o concreto “dar a pega”, por um período de 4 a 5 horas. Após a pega, é realizado o acabamento com acabadora até que a superfície fique lisa. Esse é o procedimento que irá garantir o efeito “polido” ao piso;

Depois de 3 ou 4 dias após a concretagem, é necessário fazer os cortes de juntas de dilatação utilizando uma serra de carrinho ou serra clipper. As juntas geralmente são feitas em uma malha de 4,00 x 4,00m.

#### 5.0 PINTURA

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 a 35 graus Celsius. Nos ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a procedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Os salpicos que não puderem ser evitados, serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

Para a pintura da quadra deve se esperar o tempo de cura total do concreto.

Primeiramente a superfície deve estar perfeitamente limpa em seguida deve ser aplicar uma demão de fundo preparador epóxi PU, em seguida deverá ser aplicado duas demãos com tinta epóxi e execução do brasão do município.

Locais de cada cor estão especificados em prancha, segue abaixo os tons a serem seguidos:

Cinza= Gray Frost

Azul Escuro=Cobalt Stone

Azul Claro= Xavier Blue

Vermelho espessura de 5 cm para as faixas de marcação da área da quadra destinado ao voleibol

Branco espessura de 8 cm para as faixas de marcação destinação ao futsal.

**Antes do início da pintura deve se consultar o Contratante pra que o mesmo concorde, sendo possível a troca de cores pelo mesmo.**

Segue imagem modelo de piso e pintura para se tomar por base:



**Figura 1- Modelo de pintura**

Ainda deverão ser pintadas as demais paredes internas, arquibancadas e fachada do Ginásio de esportes, conforme projeto e orçamento, a tinta a ser utilizada deverá ser acrílica de boa qualidade. **As cores serão definidas pelo contratante.**

**Também deverá ser executada nova pintura do letreiro do Ginásio, conforme imagem a seguir.**



**Figura 2- Letreiro a ser repintado**

## **6.0 REMOÇÃO DE GRADE**

Deverá ser removidas as grades ao entorno da quadra para posterior execução de novo piso e após término deverá ser recolocada novamente as grades, realizando as correções necessárias na mesma, assim como sua perfeita fixação.

Local de entrada do ginásio deve ser adequada uma das grades para que a mesma possa ser removida quando necessário, também deve ser fornecido 1,2m de grade sendo estas nos padrões da existente, referente ao local da quadra que será ampliado.

Todas as grades receberão nova pintura, sendo esta também nas cores definidas pelo proprietário.

Deve ser utilizado tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (duas demãos).

## **7.0 REDE DE PROTEÇÃO**

Deverá ser removida a rede de proteção ao entorno da quadra para a execução do piso. Após a conclusão da execução a mesma deverá ser reaproveitada, sendo utilizada no teto.

Para a proteção lateral serão empregadas novas telas ao entorno de toda a quadra, rede esta que deve ser de poliéster seda fio 4mm e espaçamento 8,0x8,0cm. Sua altura será de 8,0 metros, fazendo o fechamento em todo o entorno da quadra.

**Devera ser previsto estrutura para fixação da mesma.**

## **8.0 BANHEIROS E VESTIÁRIOS**

Nos banheiros serão demolidas algumas paredes e executadas novas paredes conforme especificadas em projeto, ainda deverá ser previsto a remoção das louças sanitárias, conforme indicado em projeto.

As paredes a serem executadas será com tijolos cerâmicos vazado, tamanho 11,5x19x29cm, as execuções das alvenarias deverão seguir as dimensões de projeto. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação. O assentamento será em ½ vez com juntas de 15mm, no prumo e no alinhamento, o traço de argamassa utilizada para o assentamento dos blocos cerâmicos (tijolos) deverá ser 1:2:8 de cimento, cal

hidratada e areia média. O levantamento deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido. As paredes receberão chapisco e massa única, este deverá ser iniciado logo após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapisco. O reboco de cada pano só será iniciado depois de embutir todas as canalizações que por ele devam passar.

Para a execução dos novos banheiros deverá ser quebrado o piso em determinados pontos para passar a tubulação hidráulica e sanitária, conforme apontado em projeto.

Nos banheiros será removido todo o revestimento cerâmico existente do piso, para aplicação do novo revestimento cerâmico. Nas paredes deverá ser executado revestimento cerâmico até 1,80m.

As portas dos banheiros e vestiários deverão ser substituídas conforme apontado em projeto e orçamento, modelo da porta deve ser em alumínio tipo veneziana na cor branca.

As fiadas de tijolos acima de 1,80m dentro dos banheiros e vestiários deverão ser realizados textura e pintura conforme projeto e orçamento, o teto também deverá ser pintado.

## **9.0 CERÂMICA**

Primeiramente deverá ser realizada a remoção das cerâmicas existentes

As cerâmicas serão comprovadamente de primeira qualidade. O assentamento deverá ser executado de forma que sejam obtidas juntas de espessura constante, com espessura obedecendo as normas do fabricante; serão assentadas com juntas alinhadas no sentido horizontal e vertical, e no que se refere a rejuntamento, utilizar-se de rejunte também industrializado, seguindo-se das recomendações do fabricante, sendo aplicados após o assentamento do azulejo e decorridos 48hs, executando posteriormente a limpeza do azulejo. As fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com emprego de espaçadores. Não será permitida a colocação com juntas desencontradas.

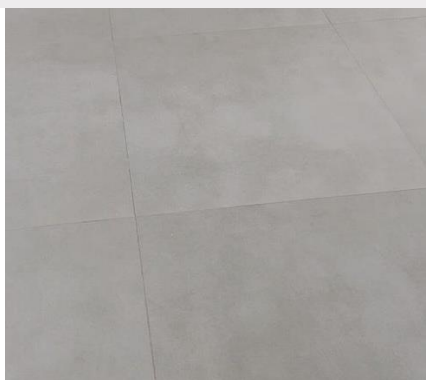
Os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 1% em direção aos ralos, ou portas externas. A cerâmica a ser colocada em um mesmo ambiente deve ser de



uma só origem e partida, a fim de ficar garantida a uniformidade de cor e de tamanho. Serão

Para a aplicação da argamassa: Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante sobre toda a área do piso. Em seguida, passar o lado dentado da desempenadeira a uma inclinação de 60° da base, formando cordões e sulcos paralelos. A argamassa nunca deve ser aplicada pelo processo de pingo pois pode ocasionar na formação de regiões ocas no piso assentado.

Para execução do novo piso o mesmo deverá ser assentado com argamassa tipo ACII, com placas cerâmicas tipo esmalte de dimensões 60x60 cm , retificadas (PEI maior o igual a 4), deve ser utilizado cerâmica acetinada em tom de cinza, conforme imagem a seguir



**Figura 3- cerâmicas dos pisos**

Para a execução das cerâmicas nas paredes deverá ser assentado com argamassa tipo ACII, com placas cerâmicas tipo esmalte extra de dimensões 33x45 cm, na altura de 1,80m, cerâmicas devem ser colocadas conforme imagem a seguir e as mesmas devem ser na cor branca.



**Figura 4-Cerâmicas das paredes**

**Obs.: Antes da execução, devem ser apresentadas as cerâmicas ao contratante para que o mesmo concorde, sendo possível alteração destas caso o mesmo ache pertinente.**

## **10.0 ARQUIBANCADAS**

Deverá ser removido todas as tabuas das arquibancadas para efetuar a limpeza, substituição por novas tabuas de maçaranduba, angelim ou equivalente da região e pintura total.

## **11.0 PALCO**

Na Parte do Palco deverá ser removido todo o piso cerâmico e realizada a demolição da rampa em concreto, conforme especificado em projeto.

Após a execução deste serviço deverá ser executado nova escada e bancos em concreto na área técnica, e execução de novo piso cerâmico, com placas cerâmicas tipo esmalte de dimensões 60x60 cm, retificadas conforme especificado em projeto e orçamento e rodapé cerâmicos com placas cerâmicas tipo esmalte de dimensões 60x60 cm espessura de 7 cm.

## **12.0 ELÉTRICO**

As instalações elétricas deverão ser inicialmente derivadas por meio de cabo de cobre flexível 2x#10(10)mm<sup>2</sup> partindo de um disjuntor bifásico 50A a ser instalado no local de derivação, interligando a rede elétrica interna existente com o Quadro de Distribuição (QD1) a ser instalado, conforme projeto.

Neste quadro QD1 deverá ser instalado 1 disjuntor geral bifásico de 50A, 4 disjuntores monofásicos 10A e 4 disjuntores monofásicos 32A.

Para a iluminação deverá ser utilizada fiação mínima de #1,50mm<sup>2</sup>.

Para as tomadas de uso geral deverá ser utilizada fiação mínima de #2,50mm<sup>2</sup>.

Para os chuveiros deverá ser utilizada fiação mínima de #6mm<sup>2</sup>.

A fiação deverá ser tubulada em eletrodutos aparentes de PVC cor cinza Ø3/4", fixados com abraçadeiras tipo D de alumínio ou PVC.

A iluminação do hall será composta por duas luminárias de sobrepor completas, com fundo aluminizado alto brilho, com aletas e 2 lâmpadas tubulares de LED 20W 6000K, as quais serão acionadas por interruptor 1 tecla simples 10A 250V.

A iluminação dos banheiros será composta por painéis de LED de sobrepor 24W 6000K, os quais serão acionados automaticamente por sensores de presença fixados a 2,20m do piso acabado.

A fiação deverá ser tubulada em todo seu percurso. Toda e qualquer emenda necessária na fiação deverá ser robustamente isolada e devem ser feitas somente em locais com fácil acesso às mesmas, sendo inadmissíveis emendas dentro de eletrodutos.

Todos os materiais a serem utilizados deverão ser novos, de primeira qualidade, resistentes e adequados à finalidade que se destinam. Deverão obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT, no que couber e, na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

### **13.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A empresa responsável pela execução da obra deverá, até o término desta, fazer a limpeza do local. Deverão ser retirados do canteiro de obra todo material remanescente da execução. A conclusão da obra se dará após a total limpeza da obra e aceitação da fiscalização.

Jupirá - SC, 30 de março de 2021.

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICA**

Eng. Civil Bruna Henrique

CREA/SC: 154.937-0

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Civil Amarildo M. Ribeiro

CREA/SC: 156.004-7

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Eletricista Charlan S. Luzzatto

CREA/SC: 127.695-8

---

**PREFEITO MUNICIPAL**

Valdelirio Locatelli da Cruz