

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA OBRA

Obra: Reforma e Ampliação da Cobertura das Passarelas do Centro de Educação Municipal

Local: Rua Ponta Porã, n° 384 Centro

Município: Jupiá - SC

Área de intervenção: 877,13m²

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Jupiá

CNPJ: 01.593.132/0001-37

Endereço: Rua Rio Branco, 320, Centro

CEP: 89.839-000

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnica: Engenheira Civil Bruna Henrique

AMNOROESTE CREA SC: 154.937-0

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Amarildo M. Ribeiro

AMNOROESTE CREA SC: 156.004-7

Responsável Técnico: Engenheiro Eletricista Charlan Smaniotto Luzzatto

AMNOROESTE CREA SC: 127.695-8

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados para a execução da Reforma e Ampliação da Cobertura do Centro de Educação Municipal localizado no município de Jupiá - SC.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas e ABNT. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer momento na execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas técnicas. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A Contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente.

A Contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

2. CONCEPÇÃO DO PROJETO

Perante a reforma, deverão ser realizados os seguintes serviços, na passarela:

- Demolição de parte da cobertura para posterior substituição;
- Restauração da parte da cobertura existente;
- Remoção de todas as telhas para posterior substituição;
- Ampliação de uma nova parte da cobertura.

Na escola será executado os demais serviços estes relacionados a baixo:

- Remoção de Janelas para substituição dos peitoris e execução de nova pintura e posteriormente recolocação das mesmas;
- Remoção de Peitoril das Janelas e posterior substituição;
- Remoção de Forro de PVC para posterior substituição;
- Remoção de Pintura/Reboco e execução de novo Reboco/Pintura;
- Remoção de Pintura/Massa Acrílica para posterior execução de nova Pintura/Massa acrílica;
- Remoção de Telhas Translúcidas e posterior colocação de Telhas de Fibrocimento 6mm.
- Realização de pintura externa de toda a escola;

3. FUNDAÇÕES

Onde serão substituídos os pilares da estrutura de 2.30 m acredita-se que haja brocas para a fixação dos mesmos, assim que ocorrer a remoção da estrutura existente deve ser comunicado aos engenheiros responsáveis para que os mesmos verifiquem a situação e prevejam brocas caso necessário para a fixação.

4. ESTRUTURA

4.1 ESTRUTURA NOVA

Serão executadas em tesouras metálicas, apoiadas e fixadas assim como terçamento para fixação das telhas. A execução deverá obedecer à inclinação e as indicações conforme projeto específico. Não serão permitidas emendas, a não ser sobre os apoios, as telhas serão em Aluzinc ondulada #50mm, **pré pintadas da cor azul.**

4.2 RESTAURAÇÃO DA ESTRUTURA

Primeiramente as peças devem ser lixadas para remover a ferrugem e retirar toda a tinta velha que está descascando processo este que irá ajudar a dar aderência para a tinta que vai ser aplicar a seguir.

Depois de lixar a peça inteira, se ela apresentar pontos de ferrugem, deverá ser aplicado desoxidante, produto este para neutralizar a ferrugem, e evitar que ela volte a atacar o metal. Depois que aplicar o desoxidante, deixe o produto secar completamente. Depois que o desoxidante secar e possível aplicar uma tinta fundo na peça, após a tinta fundo secar, deverá ser passado uma lixa “de leve” em toda a peça. Esse ato, vai retirar a porosidade da tinta fundo e deixar um acabamento mais liso na pintura final.

PROCESSO ESTE QUE DEVE SER APRESENTADO A FISCALIZAÇÃO ATRAVÉS DE RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COMPROBATÓRIAS.

Em seguida pode -se aplicar a tinta de acabamento

Caso algum ponto da estrutura encontre-se danificado deverá ser previsto o reforço do mesmo.

Deverá ser feita a restauração das estruturas nos locais marcados conforme projeto

Obs.: Todos a estrutura será verificada, onde sua qualidade será testada pela fiscalização.

Deverá ser prevista vedação entre a parede e a cobertura.

A estrutura deverá ser pintada na cor azul, e seus pilares e pontaltes devem ser pintados na cor verde.

5. COBERTURA

A cobertura deverá ser executada conforme projeto.

A execução deverá obedecer à inclinação e as indicações conforme projeto específico. Não serão permitidas emendas, a não ser sobre os apoios, as telhas serão em **Aluzinc Ondulada com 50 mm de espessura pré-pintadas na cor azul.**

Obs.: Todos os telhados serão verificados, onde sua qualidade será testada pela fiscalização.

Deverá ser prevista vedação entre a parede e a cobertura.

O telhamento deverá ser executado para uma completa estanqueidade da edificação.

No telhado da Escola deverá ser executada a troca de 3 Telhas do tipo Translucida por Telhas de Fibrocimento 6 mm, conforme especificado em projeto.

6. LIMPEZA E DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira e destinado ao local adequado para as mesmas

A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

7. REVESTIMENTO

7.1 MASSA ÚNICA

Deverá ser realizado o reboco na parede da Sala de Aula 02, conforme especificado em projeto. A superfície deverá ser molhada antes do início.

A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm. O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó e areia média/fina (passa na peneira 2,4 mm e fica retida na 0,6 mm.

7.2 PINTURA ACRÍLICA

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 a 35 graus Celsius.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

Na área externa deverá ser utilizado massa corrida acrílica já na área interna poderá ser utilizado massa tipo PVA. Deverá ser aplicado duas demãos e lixadas para uniformização.

As paredes internas serão pintadas com tinta acrílica 2 demãos nas cores a serem definidas pelo contratante.

8. PEITORIL

Deverá ser realizada a execução de novo peitoril nas janelas conforme especificado em projeto.

Os peitoris devem ser de granito com cor próxima aos existentes, ou verificar com contratante dentre as cores disponíveis qual poder ser utilizado.

9. FORRO

Será executado forros em PVC nas salas, conforme projeto arquitetônico.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais a serem utilizados deverão ser novos, de primeira qualidade, resistentes e adequados à finalidade que se destinam. Deverão obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT, no que couber e, na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

Caso a empresa executora utilize materiais cuja qualidade seja duvidosa (marcas desconhecidas no mercado para o tipo de material especificado), caberá à mesma comprovar, através de testes, estarem os mesmos de acordo com as normas técnicas, inclusive no que se refere a qualidade, ficando as respectivas despesas por conta da contratada, se solicitado pela fiscalização da contratante.

Obs.: O PROJETO PODE SOFRER ALTERAÇÃO DE COR DE ACORDO COM INTERESSE DA CONTRATANTE.

Jupirá - SC, 22 de Junho de 2021.

RESPONSÁVEL TÉCNICA

Eng. Civil Bruna Henrique
CREA/SC 154937-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Amarildo Ribeiro
CREA/SC 156004-7

PREFEITO MUNICIPAL

Valdelirio Locatelli da Cruz