



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JUPIÁ

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 81/2024
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 27/2024

<input type="checkbox"/> COMPRAS	<input type="checkbox"/> SERVIÇOS	<input type="checkbox"/> OBRAS	<input checked="" type="checkbox"/> Locação
----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---

DO OBJETO

Aluguel de prédio/área para utilização do espaço interno e externo, destinado a secretaria de esportes, educação e assistência social. Conforme descrição do Termo de Referência.

SECRETARIA DEMANDANTE: Secretaria de Administração.

SOLICITAÇÃO Nº: 882/2024

DA CONTRATADA: SOCIEDADE ESPORTIVA E RECREATIVA JUPIA
CNPJ: 78.509.502/0001-30.

DO VALOR E DA FORMA DE PAGAMENTO

O presente pagamento importa no Valor Total de R\$ 18.852,00 (Dezoito mil, oitocentos e cinquenta e dois mil reais). referente a realização do serviço, com detalhamento descrito abaixo.

Item	Especificação	Unid.	Quantidade	Preço Unit.	Preço Total
1	Aluguel de prédio do Clube Social Sociedade Esportiva e Recreativa Jupiá, contemplando a utilização pelo município de Jupiá, de toda a área do local, interna, externa e campos de futebol.	Meses	12	1.571,00	18.852,00
				Total	18.852,00

O pagamento será efetuado conforme boleto ou em até 30 (trinta) dias após a emissão da nota fiscal, podendo ser deduzidos os devidos encargos legais.

DO FUNDAMENTO LEGAL

Art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações posteriores.

DA JUSTIFICATIVA

Necessidade de promover atividades esportivas, recreativas e sociais direcionadas aos alunos do município e aos participantes das atividades realizadas pelo Centro de Referência de Assistência Social (CRAS). O espaço será utilizado para a realização de aulas, atividades, práticas esportivas regulares e eventos escolares, que são essenciais para o desenvolvimento físico, social e emocional dos estudantes da rede municipal de ensino. As atividades esportivas fomentam valores como trabalho em equipe, disciplina e respeito às regras, além de contribuir para a promoção da saúde e bem-estar dos alunos.

DA JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA CONTRATADA

O Clube Sociedade Esportiva e Recreativa Jupiá é o único local existente dentro do perímetro urbano do município de Jupiá que tem estrutura desejável para a contratação, que consistem em campos de futebol, uma grande área externa para realização de atividades ao ar livre, estrutura interna com disponibilização de cozinha e sanitários. Justifica-se pelo fato de ser único local disponível no perímetro urbano do Município e por atender os requisitos que o Município de Jupiá necessita.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JUPIÁ**

DA RUBRICA ORÇAMENTÁRIA

Os recursos correrão a conta das seguintes dotações orçamentárias:

Despesa	Natureza	Recurso
10	3.3.90	1.500
67	3.3.90	1.500
66	3.3.90	1.500
42	3.3.90	1.500
102	3.3.90	1.500

DESPACHO FINAL

Em vista das justificativas e fundamentações para a contratação em epígrafe, com as formalidades legais constantes na legislação em vigor em especial a Lei Federal 14.133/2021, e suas alterações e com os termos do Parecer Jurídico expedido pelo Assessor Jurídico, aprovo a realização da despesa.

VALDELIRIO LOCATELLI DA CRUZ
Prefeito Municipal

Jupiá SC, 23 de dezembro de 2024.

Anexo deste edital

Anexo I – Termo de Referência



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JUPIÁ**

**ANEXO I
TERMO DE REFERENCIA**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 81/2024
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 27/2024**

1. OBJETO

1.1. Aluguel de prédio/área para utilização do espaço interno e externo, destinado a secretaria de esportes, educação e assistência social, para atender às necessidades do Município de Jupiá – SC, conforme especificações e quantidades estabelecidas abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.M EDIDA	QTD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Aluguel de prédio do Clube Social Sociedade Esportiva e Recreativa Jupiá, contemplando a utilização pelo município de Jupiá, de toda a área do local, interna, externa e campos de futebol.	Mês	12	1.571,00	18.852,00

2. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

2.1As despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta do orçamento previsto na secretaria de administração fazenda, para o exercício financeiro de 2024.

Despesa	Natureza	Recurso
10	3.3.90	1.500
67	3.3.90	1.500
66	3.3.90	1.500
42	3.3.90	1.500
102	3.3.90	1.500

3. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO IMÓVEL/LOCAL

3.1. O Clube Sociedade Esportiva e Recreativa Jupiá é o único local existente dentro do perímetro urbano do município de Jupiá que tem estrutura desejável para a contratação, que consistem em campos de futebol, uma grande área externa para realização de atividades ao ar livre, estrutura interna com disponibilização de cozinha e sanitários.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JUPIÁ**

4. MÉTODOS E ESTRATÉGIAS DE SUPRIMENTO

4.1.O objeto do presente termo de referência será entregue mensalmente.

4.2.O não cumprimento dos prazos de entrega acarretará a anulação do empenho bem como a aplicação das penalidades.

4.3.A administração rejeitará, no todo ou em parte, o fornecimento executado em desacordo com os termos do Edital e seus anexos, notificando imediatamente o dono do imóvel e abrindo prazo para correção do problema, sob pena de ser encaminhado o processo para apuração de responsabilidades e aplicação de sanções.

5. VALOR ESTIMADO

5.1.O custo estimado total da presente contratação é de R\$ 18.852,00 (Dezoito mil, oitocentos e cinquenta e dois mil reais).

6. RECEBIMENTO, CRITÉRIO E REQUISITOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

6.1.É dever do órgão solicitante a verificação qualitativa do objeto recebido dentro do período do recebimento definitivo.

6.2.A Administração rejeitará, no todo ou em parte, a entrega do local em desacordo com as especificações técnicas exigidas.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1.A Contratada obriga-se a:

7.2.Efetuar a entrega dos serviços em perfeitas condições, no prazo e local indicados;

7.3.Cumprir com a manutenção e limpeza do local para sua utilização.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

8.1 A Contratante obriga-se a:

8.2 Efetuar o pagamento no prazo previsto.

8.3 Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada.

8.4 Avisar previamente a contratada no mínimo 3 dias antes da utilização do local.

9. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A quantidade para utilização do local será de forma indeterminada, o Município de Jupiá poderá utilizar o espaço quantas vezes for necessário durante a vigência do contratado.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JUPIÁ**

10. COMPATIBILIDADE DE PREÇO

Uma proposta de preço foi apresentada pelo presidente do Clube, após uma avaliação prévia do local foi realizada pelo Município de Jupiá, que confirmou que o preço solicitado é compatível com o valor de mercado.

Prefeitura Municipal de Jupiá - SC,
Data: 23/12/2024

Responsável pela elaboração do Termo

ANDREI CADU FERRONATTO

Secretario dos Esportes

VALDELIRIO LOCATELLI DA CRUZ
Prefeito Municipal

APROVO O PRESENTE TERMO DE REFERÊNCIA
E AUTORIZO A REALIZAÇÃO DA LICITAÇÃO.